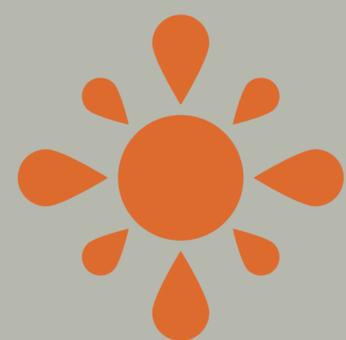


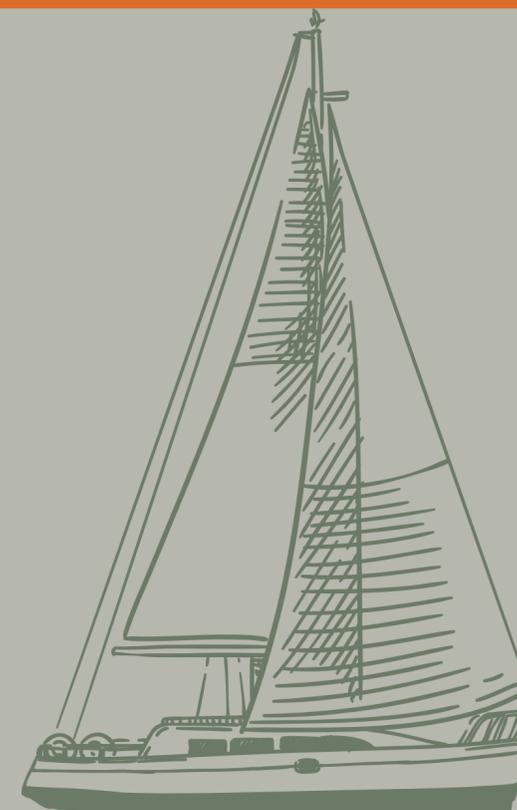


39°

LANÇAMENTO  
DA VIBRA  
NA CIDADE.



vibra  
VELEIROS





## Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



Fundada  
em 2016

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



39  
PROJETOS

23  
OBRAS  
ENTREGUES

+de  
11.000  
SONHOS  
REALIZADOS

 **vibra**  
residencial

# Conheça mais sobre a Vibra Residencial:



**2018**

- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA CASA VERDE

**2019**

- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA BARRA FUNDA

**2020**

- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA VILA GUILHERME



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA PENHA

**2021**

- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA SANTANA



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA LAPA

**2022**

- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo



FOTO REAL DA FACHADA VIBE VILA OLÍMPIA

**2023**

- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA BIOS VELEIROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA ARTE BARRA FUNDA

**2024**

- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA SANTA CECÍLIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA ESTÇÃO FREGUESIA

**2025**

- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária
- Vibra Veleiros



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA MARECHAL TITO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA PARQUE CIDADE UNIVERSITÁRIA



Ano de Lançamento
Entregues
Em Obras
Lançamento

# Conheça mais sobre o programa



## Minha Casa Minha Vida



RENDA MENSAL DE  
ATÉ R\$ 8 MIL REAIS



TAXA DE JUROS  
REDUZIDA



USO DO FGTS  
PARA ABATER  
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO FINANCIAMENTO  
EM ATÉ 420 VEZES



SUBSÍDIO MÁXIMO  
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE  
RENDA FAMILIAR



ENTRADA FACILITADA  
PARA VOCÊ

# Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



## Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 8 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



## Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.



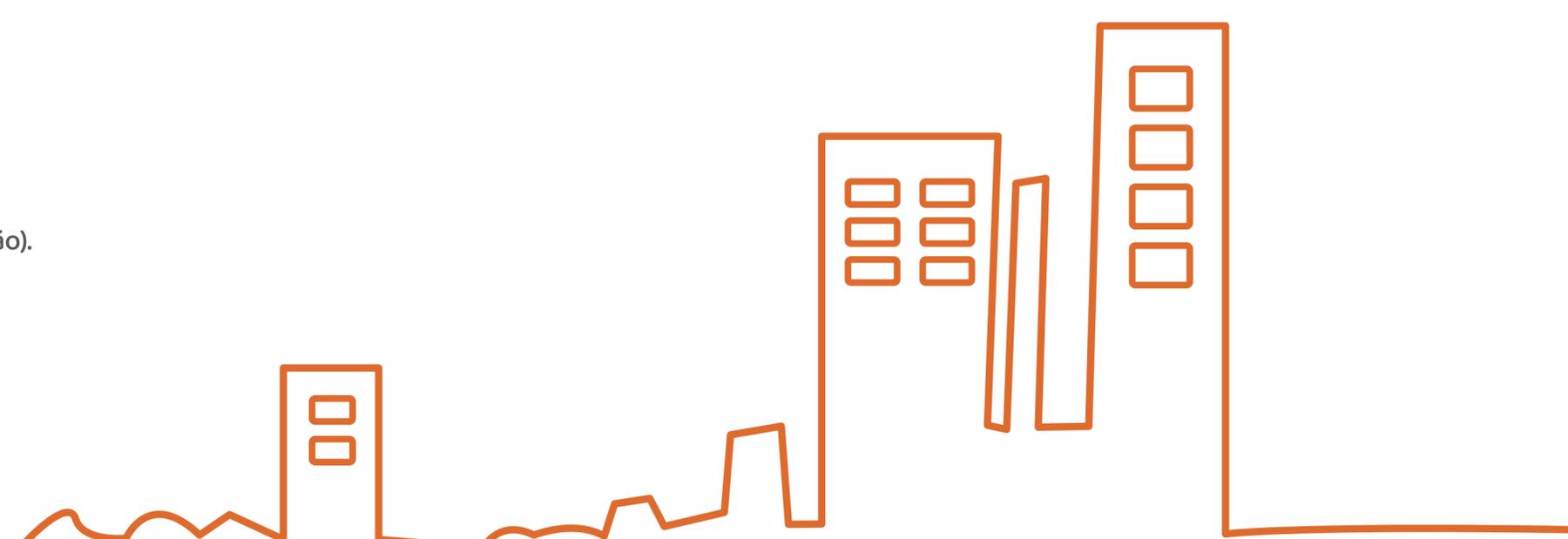
## Existe a possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.

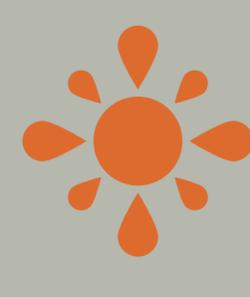
FINANCIAMENTO

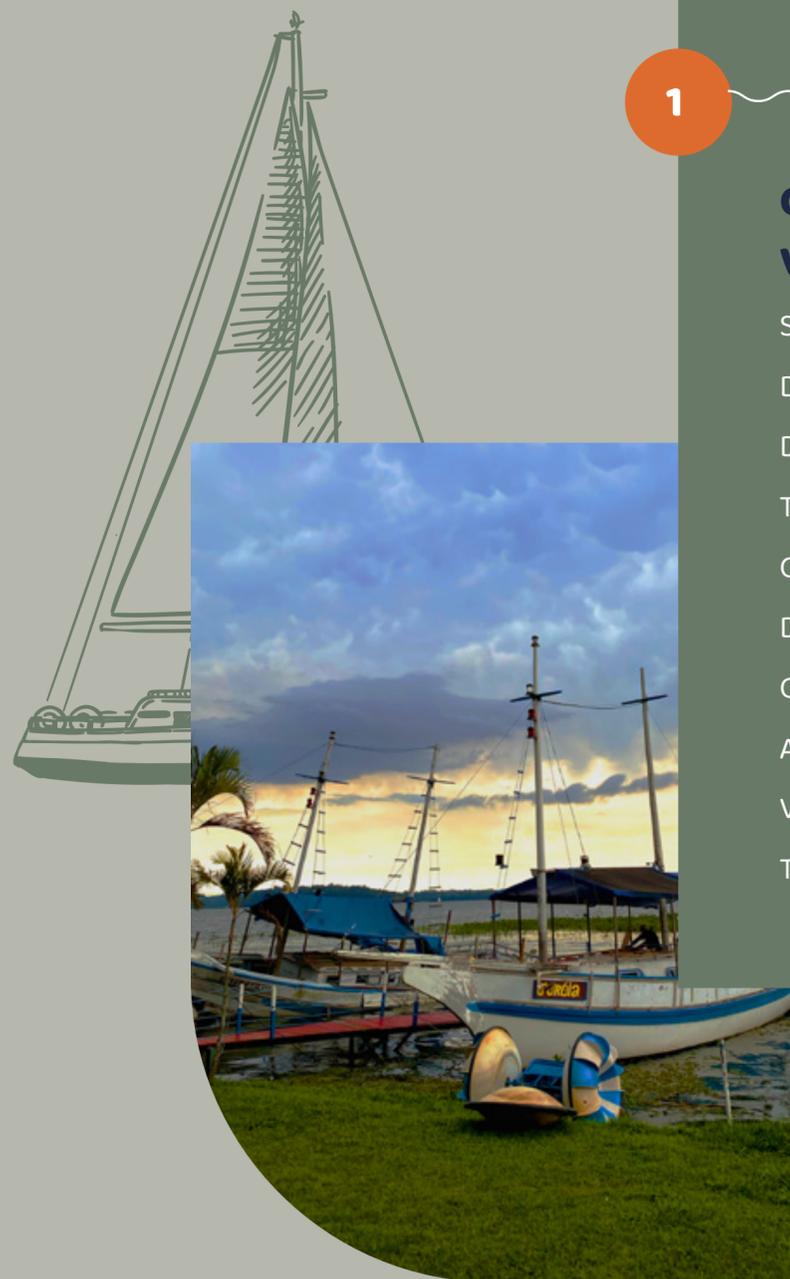
**CAIXA**



.....

## 5 MOTIVOS PARA VOCÊ MORAR NO

 **vibra**  
VELEIROS



FOTOS ILUSTRATIVAS

1

### O SEU LAZER VAI ALÉM:

SÃO MAIS DE 15 ESPAÇOS, DENTRO DO CONDOMÍNIO, PARA SE DIVERTIR E RELAXAR. E AINDA TEM O CENÁRIO DA REPRESA, COM RESTAURANTES À BEIRA D'ÁGUA E MUITA NATUREZA PARA CAMINHAR E CURTIR MOMENTOS AO AR LIVRE. TUDO PARA VOCÊ VIVER O MELHOR DA VIDA, TODOS OS DIAS!



IMAGENS ILUSTRATIVAS

2

### SEU REFÚGIO IDEAL PARA RELAXAR, SEM ABRIR MÃO DA PRATICIDADE!

O BAIRRO OFERECE UMA ESTRUTURA COMPLETA, COM TUDO O QUE VOCÊ PRECISA NO DIA A DIA: HOSPITAIS, ESCOLAS, FARMÁCIAS E PADARIAS A ATÉ 15 MINUTOS DO EMPREENDIMENTO. PARA FACILITAR AINDA MAIS SUA ROTINA, O SHOPPING SP MARKET FICA A APENAS 10 MINUTOS DE CARRO, COM UMA GRANDE VARIEDADE DE LOJAS E SERVIÇOS.





IMAGENS ILUSTRATIVAS

3

### TRANQUILIDADE E SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO.

VIVA COM MAIS CONFORTO E PROTEÇÃO, EM UM AMBIENTE PLANEJADO PARA SUA SEGURANÇA, COM PREVISÃO DE CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL E ESTRUTURA PARA CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS.



4

### TODOS OS APARTAMENTOS COM VARANDA

SEJA PARA RECEBER AMIGOS, TOMAR UM CAFÉ AO AR LIVRE OU SIMPLEMENTE RELAXAR, SUA VARANDA NO VIBRA VELEIROS TRARÁ MAIS CONFORTO E BEM-ESTAR. ALÉM DISSO, O ESPAÇO PROPORCIONA MAIS VENTILAÇÃO E LUZ NATURAL.

5

### ESCOLHA INTELIGENTE PARA MORAR OU INVESTIR.

INVESTIR EM IMÓVEIS POSSIBILITA O RETORNO SOBRE O CAPITAL COM A VALORIZAÇÃO DA PROPRIEDADE E A EXPLORAÇÃO DE ALUGUÉIS\*. ESTÁ É A ESCOLHA CERTA PARA QUEM BUSCA QUALIDADE DE VIDA OU UMA RENTABILIDADE NO FUTURO.

\*[HTTPS://WWW.QUINTOANDAR.COM.BR/GUIAS/INVESTIMENTO/INVESTIR-EM-IMOVEL/](https://www.quintoandar.com.br/guias/investimento/investir-em-imovel/)





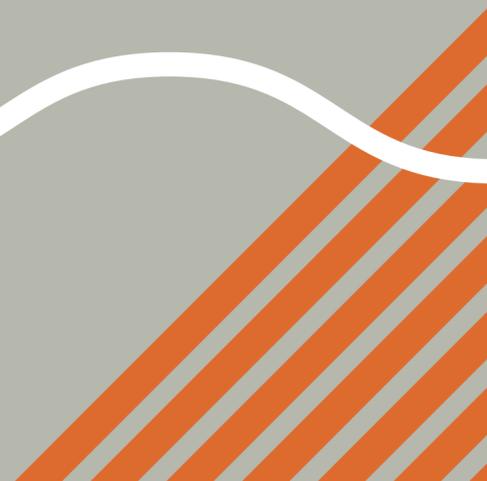
**2 QUARTOS, COM VARANDA**  
E OPÇÃO DE VAGA

**LAZER COMPLETO**  
COM ROOFTOP

TRANQUILIDADE E FACILIDADE PARA *ir além.*



FOTOS ILUSTRATIVAS





**vibra**  
VELEIROS

UBS Veleiros



Parque Praia do Sol



Colégio Humboldt



Av. Marginal Pinheiros



Av. Nações Unidas

Estação Socorro



Ponte do Socorro



Clube Atletico Indiano



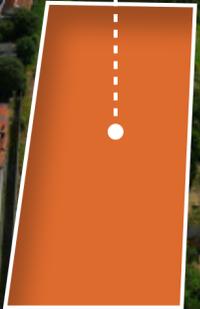
Akki Atacadista



Av. Atlântica



Represa Guarapiranga



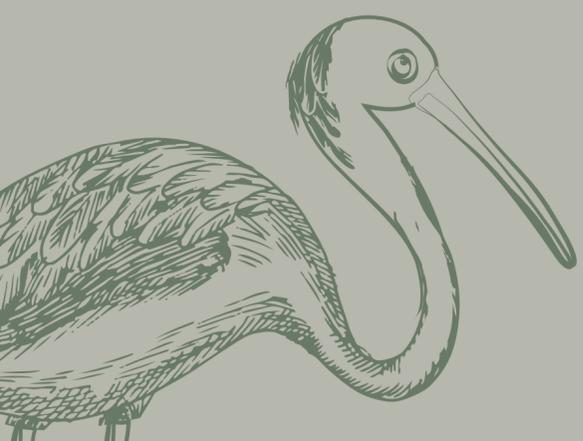
O ENDEREÇO CERTO PARA UMA VIDA MAIS

*Leve*



MORE EM UM AMBIENTE QUE TE PROPORCIONA MAIS QUALIDADE DE VIDA. A BRISA FRESCA, A VISTA PRIVILEGIADA E O CONTATO COM A NATUREZA CRIAM UM REFÚGIO DE TRANQUILIDADE PERFEITO PARA RELAXAR E RECARREGAR AS ENERGIAS. ALÉM DISSO, A REGIÃO OFERECE OPÇÕES DE LAZER AO AR LIVRE E ATIVIDADES ESPORTIVAS, TORNANDO O DIA A DIA MAIS LEVE E AGRADÁVEL.

- 9MIN ...  ... **AV. ATLÂNTICA**
- 10MIN ...  ... **AKKÍ ATACADISTA**
- 7MIN ...  ... **REPRESA DO GUARAPIRANGA**
- 7MIN ...  ... **ESTAÇÃO SOCORRO**
- 10MIN ...  ... **SHOPPING SP MARKET**



## LEGENDA

-  **VIBRA VELEIROS**
-  01 R. Olívia Guedes Penteado, 948
-  **MOBILIDADE**
- 02 Av. Atlântica
- 03 Ponte do Socorro
- 04 Av. Interlagos
- 05 Av. Guarapiranga
- 06 Marginal Pinheiros
- 07 Estação Socorro
- 08 Estação Jurubatuba
-  **SAÚDE**
- 09 UBS - Veleiros
- 10 Hospital Geral da Pedreira
- 11 Hospital e Maternidade Vida's
-  **LAZER**
- 12 São Paulo Golf Club
- 13 Autódromo de Interlagos
- 14 Shopping SP Market
- 15 Clube Atlético Indiano
- 16 Shopping Interlagos
- 17 Parque Praia do Sol
- 18 Represa do Guarapiranga
- 19 Parque Com. Jacques Cousteau
-  **ENSINO**
- 20 EMEF Prof. Almeida Jr.
- 21 Colégio Brasil Jovem
- 22 Colégio Humboldt
- 23 Centro Universitário SENAC - Sto. Amaro
- 24 Estácio - Unidade Interlagos
-  **MERCADOS & RESTAURANTES**
- 25 Padoca da Praça
- 26 Akki Atacadista
- 27 Tenda Atacado - Av. Atlântica
- 28 Padaria Bandeirantes 4
- 29 Feijão de Corda
- 30 Sam's Club - Santo Amaro
- 31 Roldão Atacadista
- 32 Assaí Atacadista
-  **SERVIÇOS**
- 33 Ultrafarma - Socorro
- 34 Kalunga
- 35 Petz - Nações Unidas
- 36 Academia Smart Fit - Fiesta



Croqui de localização sem escala

## LAZER & PARQUE

- 7MIN ...  ... REPRESA DO GUARAPIRANGA
- 8MIN ...  ... AUTÓDROMO INTERLAGOS
- 10MIN ...  ... SHOPPING SP MARKET

## EDUCAÇÃO

- 5MIN ...  ... COLÉGIO HUMBOLDT
- 9MIN ...  ... CENTRO UNIVERSITÁRIO SENAC

## MERCADO

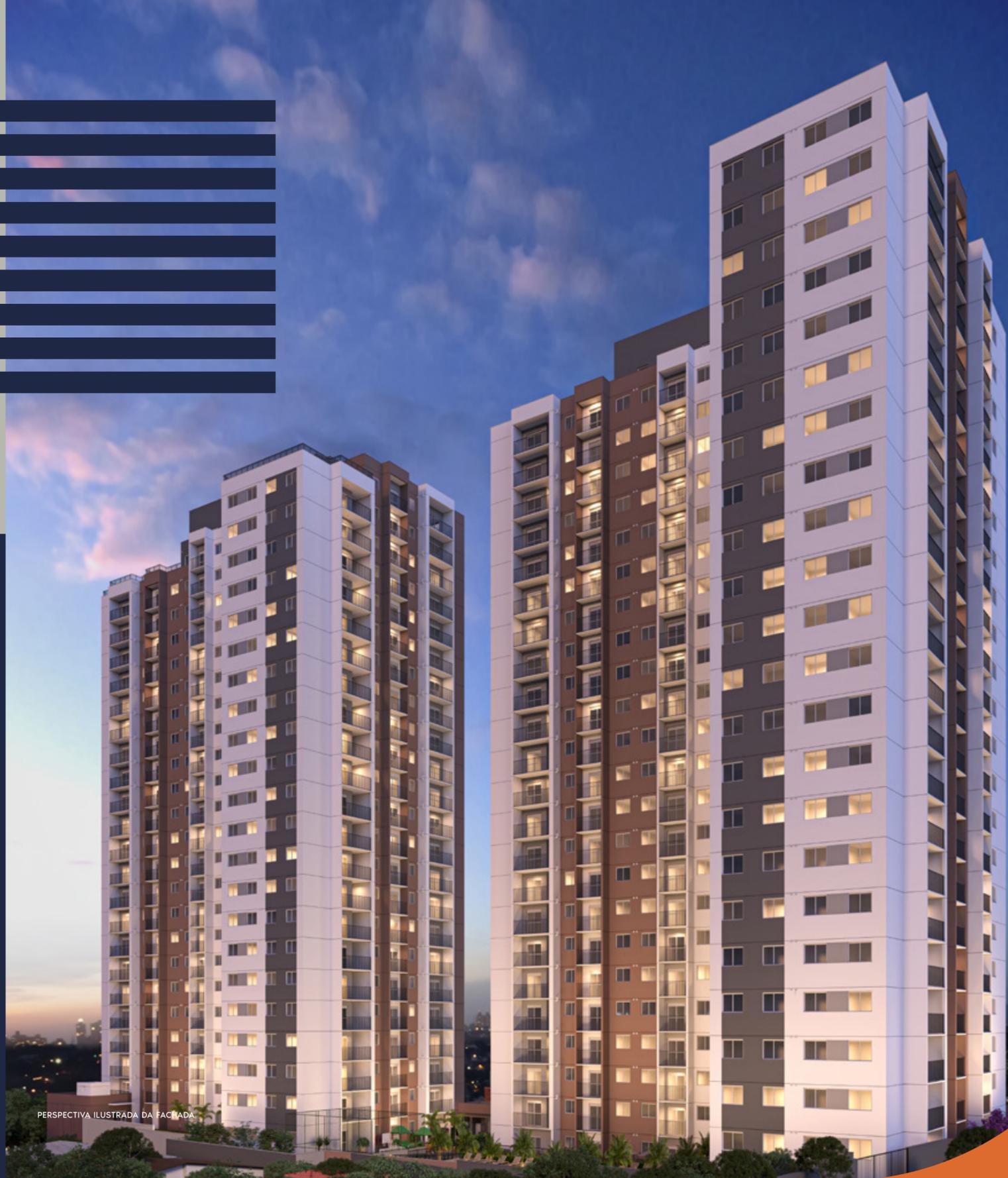
- 10MIN ...  ... AKKÍ ATACADISTA
- 7MIN ...  ... CARREFOUR INTERLAGOS
- 9MIN ...  ... ASSAÍ ATACADISTA

## SAÚDE

- 4MIN ...  ... UBS VELEIROS
- 12MIN ...  ... HOSPITAL E MATERNIDADE VIDA'S

## MOBILIDADE

- 9MIN ...  ... AV. ATLÂNTICA
- 6MIN ...  ... MARGINAL PINHEIROS | AV. NAÇÕES UNIDAS
- 7MIN ...  ... ESTAÇÃO SOCORRO
- 10MIN ...  ... ESTAÇÃO JURUBATUBA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACIADA



**Minha Casa  
Minha Vida**

S O B R E O *projeto*



**Projeto de Arquitetura**  
Rubio & Luongo Arquitetura



**Projeto de Paisagismo**  
Roberta Ventura Arquitetura e Paisagismo



**Projeto de Decoração**  
Vibra Residencial



**Número de Torres**  
2



**Tipologia**  
3 Subsolos +  
**Torre A:** térreo + 21 pav.-tipo (1º ao 21º) + 22º pav. (unidades + lazer) + barrilete + cobertura  
**Torre B:** térreo + 1º pav. (unidades + lazer) + 21 pav. -tipo (2º ao 22º) + barrilete + cobertura



**Total de Unidades**  
600



**Elevadores**  
10 Elevadores (Sendo 5 por torre)  
2 zona alta, 2 zona baixa e 1 expresso por torre



**Área do Terreno**  
4.096,33m<sup>2</sup>

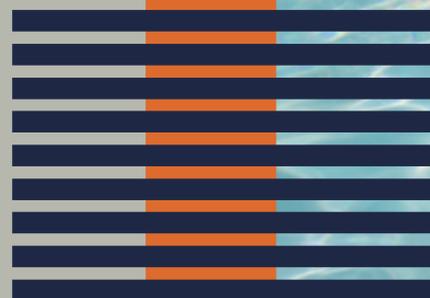


**Área Privativa Total**  
22.996,09m<sup>2</sup>





 **vibra**  
VELEIROS



SUA NOVA VIDA,  
COM **LAZER DE CLUBE**  
E ROOFTOP **EXCLUSIVO!**

FOTO ILUSTRATIVA





## Piscina

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas



# Churrasqueira

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas



# Salão de festas

PERSPECTIVA ILUSTRADA  
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura  
  
para Wi-Fi

Áreas entregues  
  
equipadas e decoradas



## Pet Place

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas



## Pet Care

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



# Playground

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas



## Espaço Beleza

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. \*A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DAS EMPRESAS QUE OPERARÃO OS SERVIÇOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



# Brinquedoteca

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



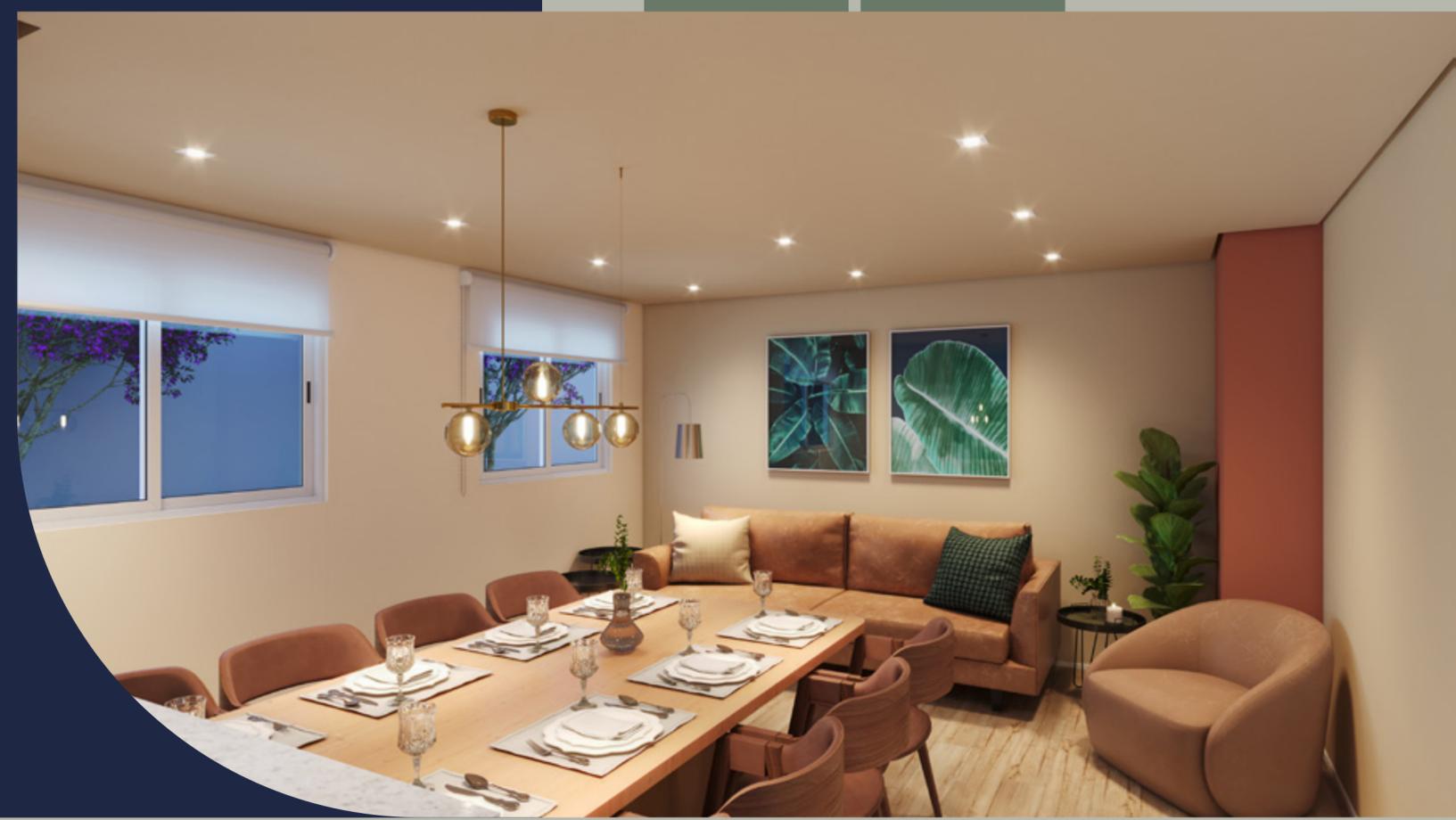
# Coworking / Espaço Gourmet

Infraestrutura  
  
para Wi-Fi

Áreas  
entregues  
  
equipadas  
e decoradas

UM LUGAR COM  
*várias*  
POSSIBILIDADES!

UM AMBIENTE QUE SE ADAPTA AOS SEUS  
MOMENTOS, PODENDO SER UTILIZADO  
COMO COWORKING OU ESPAÇO GOURMET.





WORK IN PROGRESS

TRAINING BOX

# Academia

PERSPECTIVA ILUSTRADA  
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



## Chute a Gol

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas



mini mercado  vibra



# Minimercado

PERSPECTIVA ILUSTRADA  
O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

**Infraestrutura**  
  
**para Wi-Fi**

**Áreas entregues**  
  
**equipadas e decoradas**



## Salão de Jogos

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



## Rooftop Luau

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas



## Rooftop Espaço Zen

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

## Térreo



### 3º Subsolo

- 1. Portaria
- 2. Espaço para Delivery

### Térreo

- 3. Minimercado
- 4. Fitness
- 5. Salão de jogos
- 6. Brinquedoteca
- 7. Salão de festas 1
- 8. Salão de festas 2
- 9. Gourmet/ Coworking

- 10. Pet care
- 11. Piscina adulto
- 12. Piscina infantil
- 13. Solário
- 14. Chute a gol
- 15. Playground
- 16. Churrasqueira 1
- 17. Churrasqueira 2
- 18. Pet place

Acesso pelo 2º subsolo

### 1º Pavimento

- 19. Espaço beleza



## Rooftop



- 20.** Espaço zen
- 21.** Espaço luau
- 22.** Churrasqueira 03  
com área de apoio descoberta





FOTO ILUSTRATIVA

AMBIENTES QUE  
*vão além*  
DO PLANEJADO.



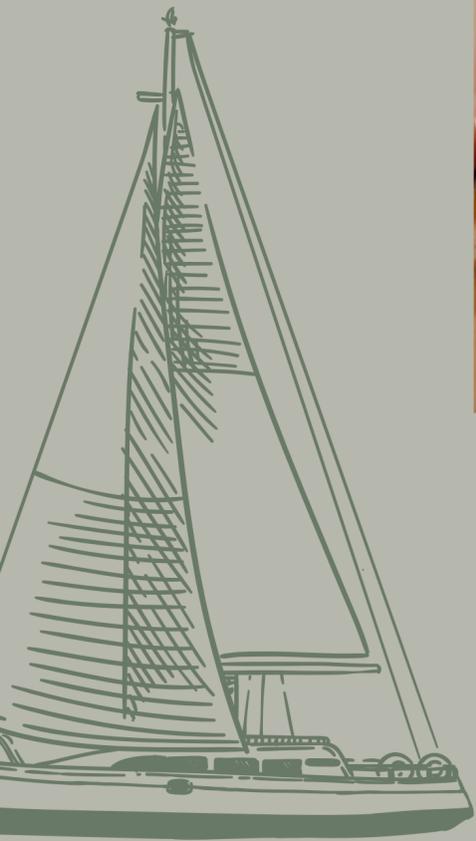
Grátis: piso laminado nos quartos.



Sala e cozinha conceito living.

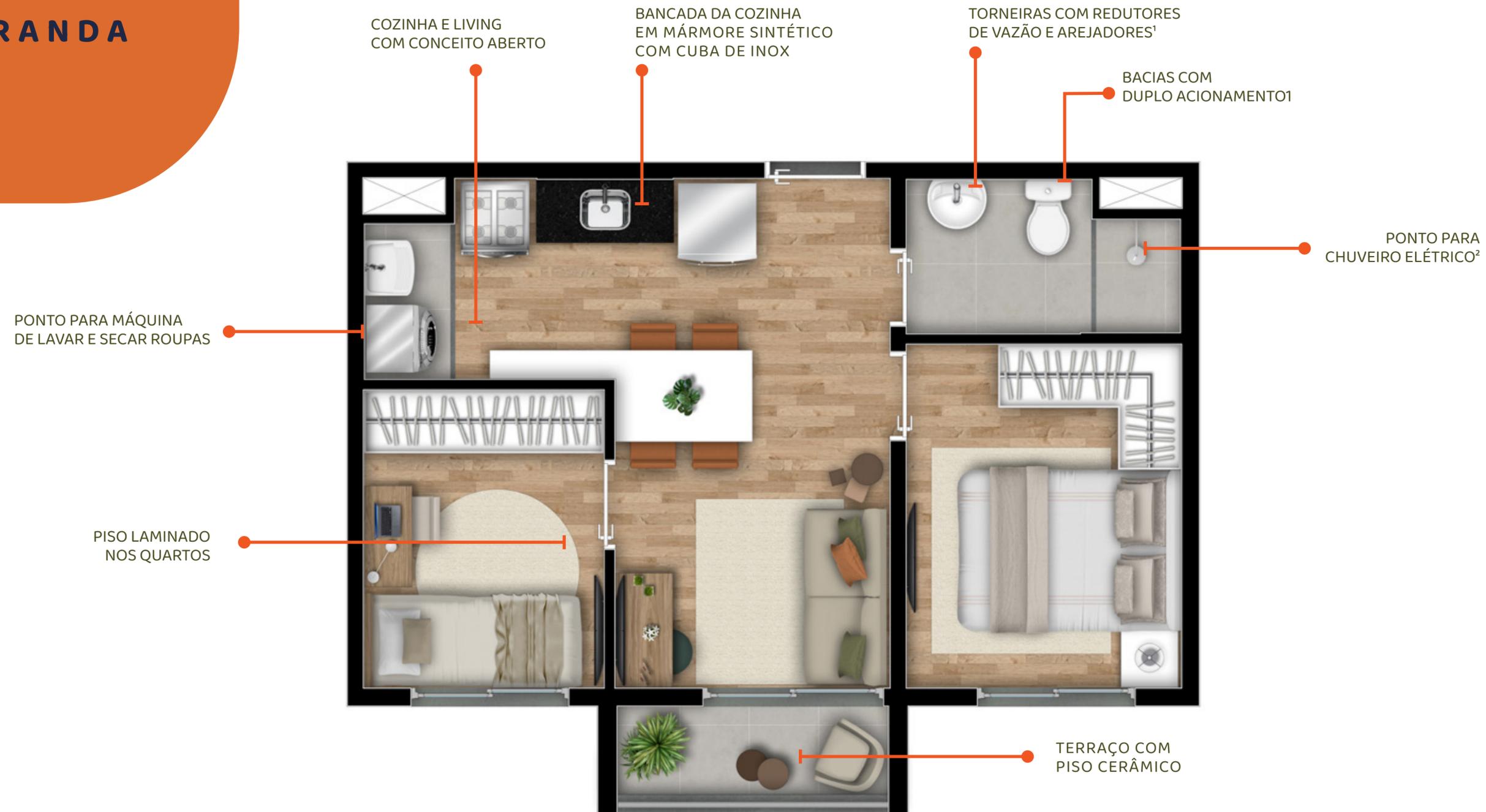


Segurança de condomínio fechado.



## 2 QUARTOS COM VARANDA

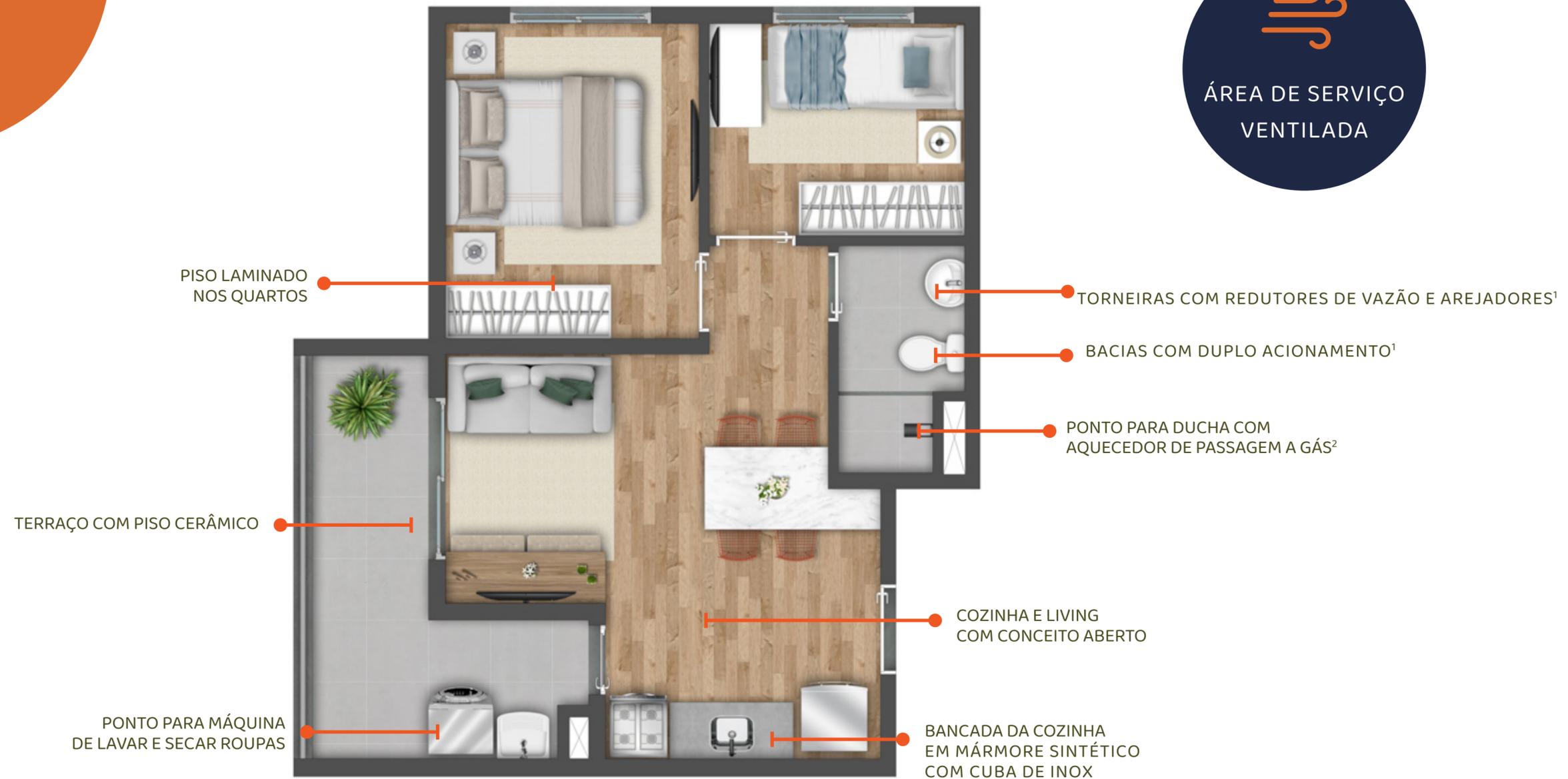
37 m<sup>2</sup>



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 36,68M<sup>2</sup>, 36,80M<sup>2</sup>, 37,01M<sup>2</sup>, 37,13M<sup>2</sup>, 37,25M<sup>2</sup> E 37,34M<sup>2</sup>, COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. <sup>1</sup>NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. <sup>2</sup>A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. UNIDADES COM FINAL 09 - TORRE B TERÁ VENTILAÇÃO NA ÁREA DE SERVIÇO.

2 QUARTOS  
COM VARANDA

42 m<sup>2</sup>



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 41,70M<sup>2</sup>, 41,91M<sup>2</sup> E 42,16M<sup>2</sup>, COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. <sup>1</sup>NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. <sup>2</sup>A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

VIBRA EM TODOS OS

*detalhes.*

CONHEÇA OS DIFERENCIAIS DO  **vibra**  
VELEIROS

EXCELÊNCIA EXCLUSIVA QUE SE DESTACA EM CADA DETALHE DOS NOSSOS EMPREENDIMENTOS.

#### DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO



PROJETADAS POR ESPECIALISTAS,  
AS ÁREAS COMUNS SÃO ENTREGUES **EQUIPADAS E  
DECORADAS**, PENSADAS PARA VOCÊ DESFRUTAR O  
MELHOR DESSES AMBIENTES COM A SUA FAMÍLIA.

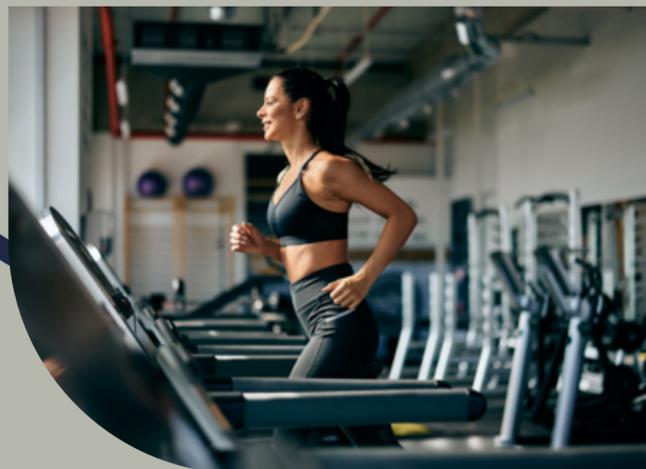


NOSSO **BICICLETÁRIO** NO SUBSOLO  
POSSUI **GANCHOS EXCLUSIVOS**  
PARA ACOMODAR A SUA BICICLETA.



**ELEVADORES EXCLUSIVOS**  
QUE ATENDEM OS ANDARES MAIS ALTOS,  
PERFEITOS PARA VOCÊ UTILIZAR COM MAIS  
AGILIDADE, SEM PRECISAR ESPERAR.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



**ACADEMIA** AMPLA COM **MAIS DE 80M<sup>2</sup>**,  
ENTREGUE COM DIVERSOS EQUIPAMENTOS  
PARA VOCÊ ESCOLHER A ATIVIDADE IDEAL  
DE ACORDO COM O SEU OBJETIVO.



TEMOS A **SEGURANÇA DE UM  
CONDOMÍNIO FECHADO**,  
CONTANDO COM ACESSO ATRAVÉS  
DE CLAUSURA E PREVISÃO DE CERCA  
ELÉTRICA PERIMETRAL.



NOSSAS **PISCINAS ADULTO E INFANTIL**  
ESTÃO LOCALIZADAS NA MELHOR ÁREA,  
PARA VOCÊ CURTIR O SOLÁRIO COM O  
**MÁXIMO DE SOL** DURANTE O DIA.



ÁREAS COMUNS INTERNAS  
COM PREVISÃO PARA **REDE WI-FI**,  
ASSIM VOCÊ FICARÁ SEMPRE CONECTADO.



**PENSAMENTO SUSTENTÁVEL!**  
ESPAÇO PARA LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL,  
COM ÁREA PARA DESCARTE ADEQUADO DE  
RESÍDUOS NO TÉRREO.



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE  
**MINIMERCADO** DENTRO DO CONDOMÍNIO,  
TRAZENDO MUITA PRATICIDADE AO SEU DIA A DIA!



ESPAÇO DESTINADO A **DELIVERY**  
INTEGRADO À PORTARIA. MAIS  
TRANQUILIDADE E COMODIDADE PARA  
RECEBER OS SEUS PEDIDOS.

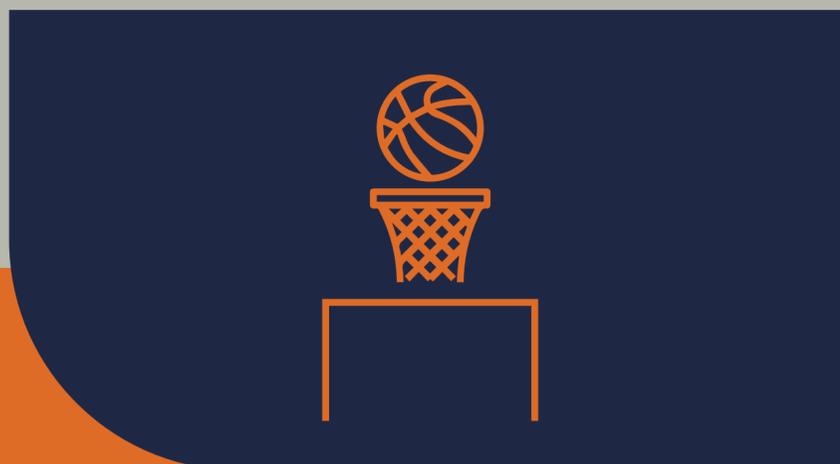


O **ESPAÇO BELEZA** É PERFEITO PARA VOCÊ  
RECEBER A SUA MANICURE OU CABELEIREIRO,  
E COM SALA PARA MASSAGEM! O SEU SALÃO DE  
BELEZA PARA NO CONFORTO DO CONDOMÍNIO

\*A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DAS EMPRESAS QUE OPERARÃO OS SERVIÇOS,  
FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.



O **PET CARE** E **PET PLACE**  
SÃO AMBIENTES PENSADOS PARA  
MELHORAR A QUALIDADE  
DE VIDA DO SEU PET.



O **ESPAÇO CHUTE A GOL** FOI PROJETADO  
PARA A DIVERSÃO DE TODAS AS IDADES, EQUIPADO  
COM GOL E CESTA DE BASQUETE PARA MAIS OPÇÕES  
DE ESPORTE E LAZER.



O **ACESSO DE SERVIÇO** FOI PENSADO PARA OTIMIZAR  
A ROTINA DO CONDOMÍNIO, GARANTINDO MAIS PRATICIDADE  
E AGILIDADE NOS FLUXOS DO DIA A DIA, COMO ENTREGAS,  
MUDANÇAS E SERVIÇOS GERAIS.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



FOTO ILUSTRATIVA

## DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



PARA QUEM GOSTA DE RECEBER VISITAS,  
A COZINHA/LIVING COM **CONCEITO ABERTO** É IDEAL PARA  
VIVER EM AMBIENTES **INTEGRADOS E MODERNOS.**



NOSSAS TORNEIRAS POSSUEM **REDUTORES DE VAZÃO**  
**E AREJADORES**, ALÉM DE **BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO.**  
MAIS SUSTENTÁVEL, MAIS ECONOMIA DE ÁGUA!



LAVANDERIA COM PONTO PARA **MÁQUINA LAVA E SECA**  
PARA VOCÊ TER MAIS PRATICIDADE E LIBERDADE  
DE ESCOLHA AO LAVAR AS ROUPAS.



QUARTOS ENTREGUES COM **PISO LAMINADO**,  
ALÉM DE UM **LAYOUT EXCLUSIVO**  
QUE PERMITE A VOCÊ INSTALAR A TV EM FRENTE À CAMA.\*

\*ESSE LAYOUT FUNCIONA APENAS NAS UNIDADES DE MEIO.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL VALE DO RIO NILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 36.636.089/0001-24. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA E DESTINAÇÃO DAS UNIDADES PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, SENDO TAIS DISPOSIÇÕES CONSTANTES DOS DOCUMENTOS DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA INFORMAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DE RENDA E UNIDADES, ACESSE A O SITE [VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES](http://VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES). AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.